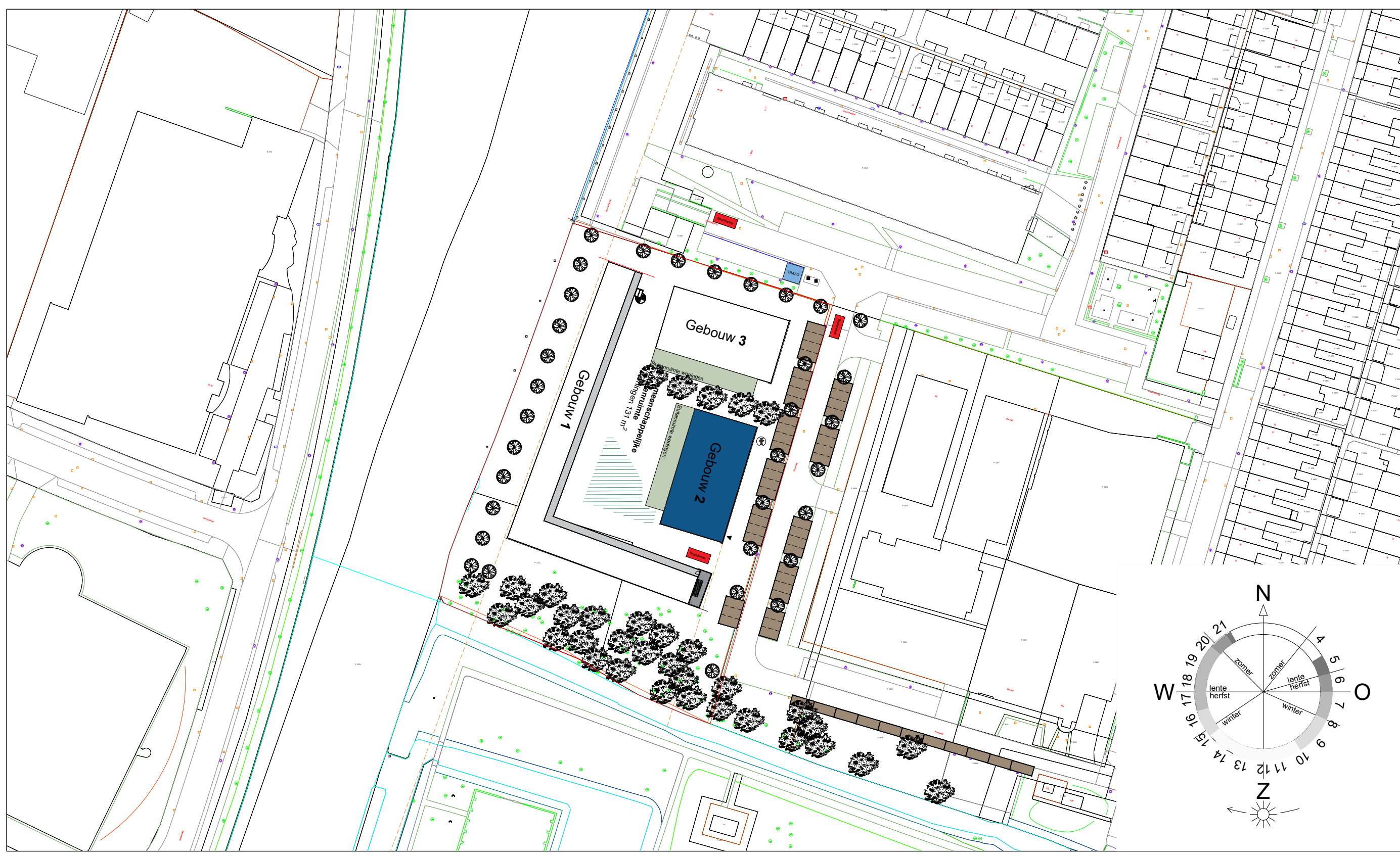


Plattegrond | Tweede verdieping



Situatietekening | schaal 1:1000

RUIMTEBENAMING EN GEBRUIKSFUNCTIES			
NR	NAAM	OPPERVLAKTE M ²	GEBRUIKSFUNCTIE
01	Woon- en slaapkamer	18,1	Woonfunctie
02	Badkamer	2,5	Woonfunctie
03	Technische ruimte	1,2	Woonfunctie
04	Entree	3,6	Woonfunctie
05	Woonkamer & keuken	21,2	Woonfunctie
06	Slaapkamer	12,4	Woonfunctie
07	Berging	1,5	Woonfunctie
08	Badkamer	3,6	Woonfunctie
09	Technische ruimte	1,7	Woonfunctie
10	Entree	9,1	Woonfunctie
11	Woonkamer & keuken	22,9	Woonfunctie
12	Slaapkamer 1	11,8	Woonfunctie
13	Slaapkamer 2	12,5	Woonfunctie
14	Toilet	1,1	Woonfunctie
15	Badkamer	5,6	Woonfunctie
16	Berging & technische ruimte	3,8	Woonfunctie

17	Berging 1	5,1	Overige gebruiksfunctie	Functioneel
18	Berging 2	5,1	Overige gebruiksfunctie	Functioneel
19	Fietsestalling	56,4	Overige gebruiksfunctie	Functioneel
20	Entree	36,9	Gemeenschappelijke verkeersruimte	Verkeersruimte
20.a	Ziggo	0,4	Overige gebruiksfunctie	Functioneel
20.b	KPN	0,5	Overige gebruiksfunctie	Functioneel
21	Verkeersruimte begane grond	51,7	Gemeenschappelijke verkeersruimte	Verkeersruimte
22	Trappenhuis A begane grond	12,8	Gemeenschappelijke verkeersruimte	Verkeersruimte
22.a	Vitens	1,9	Overige gebruiksfunctie	Functioneel
23	Trappenhuis B begane grond	16,4	Gemeenschappelijke verkeersruimte	Verkeersruimte
24	Werkruimte	6,1	Overige gebruiksfunctie	Functioneel
25	Verkeersruimte verdiepingen	58,1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	Verkeersruimte
26	Trappenhuis A verdieping	21,9	Gemeenschappelijke verkeersruimte	Verkeersruimte
26.a	Ziggo	0,4	Overige gebruiksfunctie	Functioneel
26.b	KPN	0,5	Overige gebruiksfunctie	Functioneel
27	Trappenhuis B verdiepingen	23,1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	Verkeersruimte

INFORMATIE GEBOUW 3

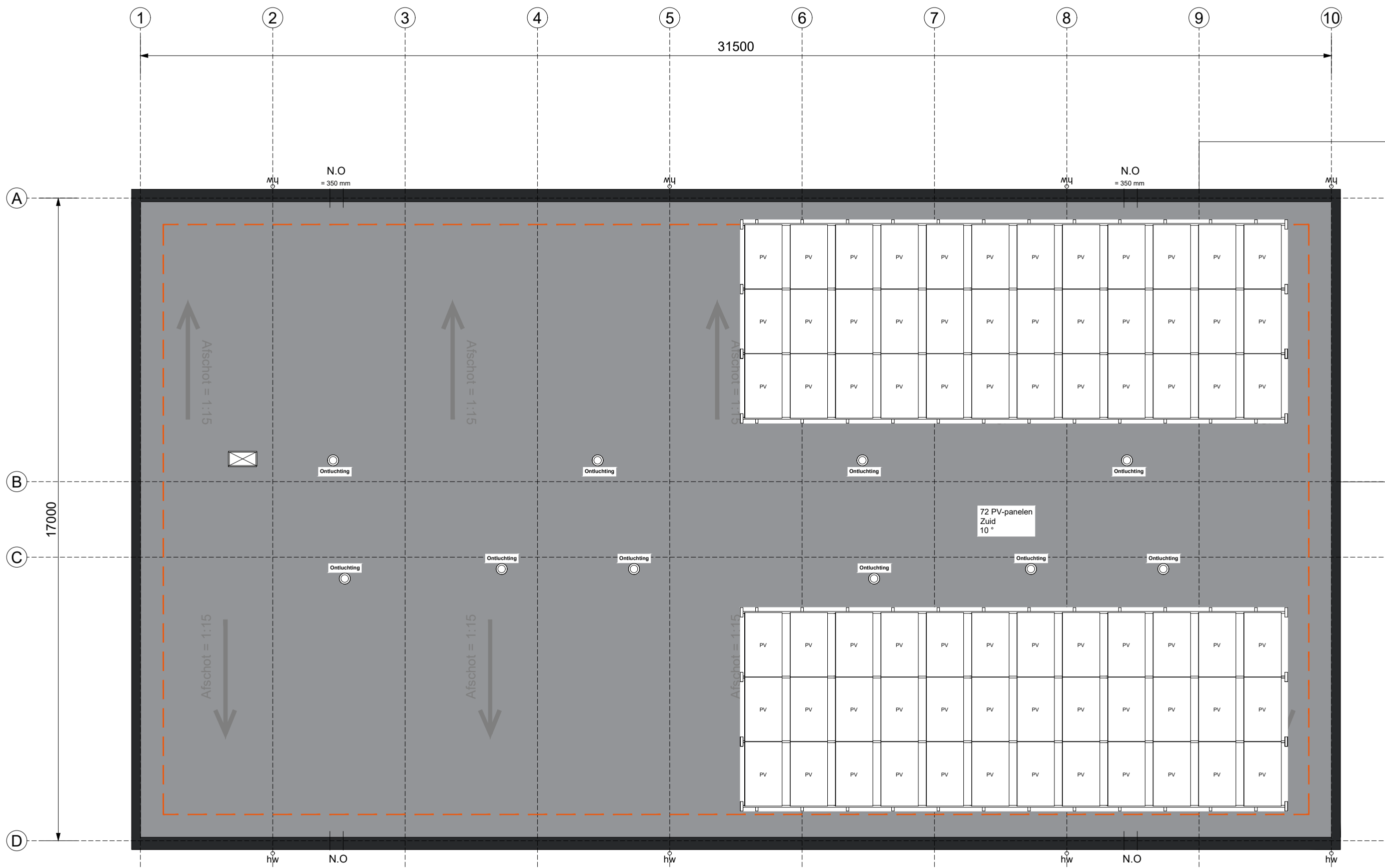
Functies gebouw: Woonfunctie / overige gebruiksfunctie
Instandhoudingstermijn: 10 jaar
Begane grondvloer: 1.0 dm boven meetniveau
Bruto bebouwd grondoppervlak: 559 m²
Bruto vloeroppervlak: 2.235 m²
Bruto inhoud: 7.039 (Bruto vloeroppervlak x 3150)
Gebruiksoppervlakte woonfunctie: 1.432 m²
Verblijfsoppervlakte woonfunctie: 1.020 m²
Gebruiksoppervlakte overige gebruiksfunctie: 73.1 m²
Compleet gebouw = 38 brandcompartimenten

Verhouding woningen

Studio	14 x
2-Kamer appartement	20 x
3-Kamer appartement	2 x
Totaal	36 x

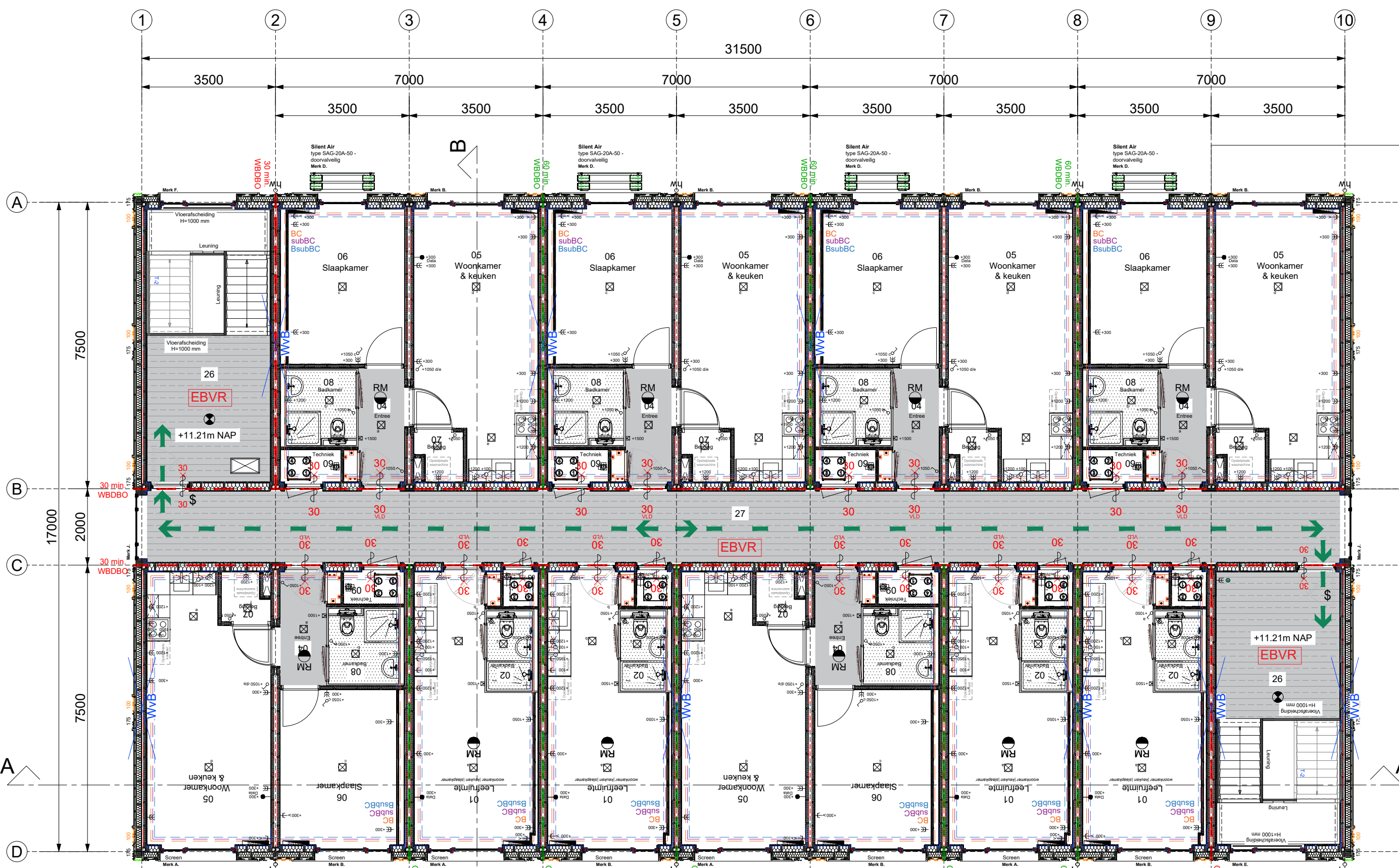


Plattegrond | Eerste verdieping



Plattegrond | Begane grond

Daktening PV panelen 72 x



Plattegrond | Derde verdieping

BOUWBESLUIT (eisen tijdelijke bouw)

Art. 6.14 Aanleiding drinkwater op distributienet
Art. 6.12 Voorziening voor drinkwater volgens NEN 1006
Art. 6.8 Lid 1. Elektrische installatie volgens NEN 1010
Art. 2.10. Bepaling van uitbreiding van brand
1. Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van brand voldoende wordt beperkt.
Elke woning is een BC-subBC-BaubC
Art. 2.14. Tijdsduur bezwijken
1. Een vloer, trap of hellingbaan, waarover of waaronder een beschermde route voert, bezwikt niet binnen 20 minuten na brand in een subbrandcompartiment waarin de beschermde route niet ligt.
2. Een bouwconstructie bezwikt bij brand in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet ligt, niet binnen de in tabel 2.14.1 aangegeven tijdsduur door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment. Dit geldt niet voor een bouwconstructie van een aan brandcompartiment grenzend subbrandcompartiment of grenzend buitenruimte. Indien een vloer van een verblijfsruimte hoger ligt dan 7 m en niet hoger dan 13 m boven het meetniveau is de start van de brandveerheid met betrekking tot bezwijken 60 minuten
(Puntlast en lijnlast volgens NEN-EN-1991-1-1:2002+C1:2009+NB:2011; zie o.a. NB A.2 tabel NB.6)
Art. 2.3. Bultengewone belastingscenarios
Lid 1
Een bouwconstructie bezwikt gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde ontwerplevensduur niet bij de bultengewone belastingscenarios als bedoeld in NEN-EN 1990, als dit leidt tot het bezwijken van een andere bouwconstructie die niet in de directe nabijheid ligt van de bouwconstructie. Daarbij wordt uitgegaan van de bekende bultengewone belastingen als bedoeld in NEN-EN 1991.
Lid 2
Een dak of een vloerbescherming bezwikt gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde ontwerplevensduur niet bij de bultengewone belastingscenarios als bedoeld in NEN-EN 1990. Daarbij wordt uitgegaan van stoffbelastingen als bedoeld in NEN-EN 1991.
Art. 2.35. Lid 1
Een trap als bedoeld in artikel 2.27 voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 m en met een heiling ter plaatse van de klimlijn groter dan 2,3 heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredelaag van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m.
Art. 2.38. Lid 1 + 2. Aansluitingsartikel
1. Een bestaande trap in een vluchtroute die een hoogteverschil als bedoeld in artikel 2.3 overbrugt, kan veilig worden gebruikt.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorzichten in deze paragraaf.
Art. 2.39. Afsnelling trap
Minimum breedte van de trap 0,7 m
Minimum vrije hoogte boven de trap 1,9 m
Minimum aanreide ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de treden 0,13 m
Maximum hoogte van een optrede 0,22 m
Minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap 0,2 m
Art. 2.40. Trapdoeken
Een trap als bedoeld in artikel 2.31, sluit bij de bovenste treden, over de breedte van de trap, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 0,7 m x 0,7 m.
Art. 2.41. Leuning
Een trap als bedoeld in artikel 2.31 waarvan de heiling ter plaatse van de klimlijn groter is dan 2,3 heeft, voor zover een hoogteverschil is overbrugd van meer dan 1,5 m, aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredelaag van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m.
Art. 2.68. Lid 3. Bultenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Art. 2.71. Dakoppervlak lid 1
De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet indien het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de perceelsgrenzen liggen. Indien het perceel waarop het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen wordt die afstand aangehouden tot het hart van de weg, dat water, dat groen of dat perceel
Art. 2.76. Binnenoppervlak
1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht heeft een volgens NEN 6066 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de in tabel 2.75 aangegeven brandklasse en een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10 m³.
2. In afwijking van artikel 2.76 geldt voor de bovenzijde van een vloer, trap of een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting van klasse T3.
3. In afwijking van het eerste en tweede lid geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan waarover een extra beschermde vluchtroute voert een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting van klasse T1
Art. 2.78. Beloopbaar vlak
1. In afwijking van artikel 2.76 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting van klasse T3.
2. In afwijking van het eerste en tweede lid geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan waarover een extra beschermde vluchtroute voert een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting van klasse T1

Art. 2.82. Ligging
1. Een bedstedenruimte ligt in een brandcompartiment.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op:
d. een technische ruimte met een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 50 m² niet bestemd voor een of meer verbrandingsbestellen met een totale nominale belasting van meer dan 150 kW.
4. In afwijking van het eerste lid voert een extra beschermde vluchtroute niet door een brandcompartiment.
Art. 2.84. Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag
De volgens NEN 6066 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, volgens artikel 2.86 is de wddo ten minste 30min.
Art. 3.28. Lid 1. Wateropname
Vloer en wandconstructies van een toiletruimte vochtwerend volgens NEN 2778 wateropname < 0,01 kg/(m²S12)
Art. 3.29. Luchtheversing
1. Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtheversing, bestaande uit een component voor toevoer van verse lucht en een component voor afvoer van binnenlucht.
2. Een toiletruimte en een badruimte hebben een voorziening voor luchtheversing, bestaande uit een component voor toevoer van verse lucht en een component voor afvoer van binnenlucht.
Art. 3.29.6. Geluid van buiten
Een buitenruimte heeft een volgens NEN2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m²
Art. 3.73. Lid 1. Installatie geluid
Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtheversing, een warmwaterboiler, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende of hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidniveau van ten hoogste 40 dB.
Art. 3.72. Lid 1. Aansluitingsartikel
Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan
Art. 3.73. Lid 1. Openingen
Een uiterste beschermingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m
Art. 3.78. Lid 1.
Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m²
Art. 3.29.6. Geluid van buiten
Een uiterste beschermingsconstructie van een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidniveau van ten hoogste 40 dB.
Art. 4.124. Lid 4
van het Besluit bouwwerken leidingen: Een mechanisch ventilatiesysteem heeft een voorziening waarmee het systeem handmatig kan worden uitgeschakeld bij een externe calamiteit die kan leiden tot een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht.
Afvorvoorziening voor huishoudelijk afvalwater te hebben conform NEN 3215
Afvor van hemelwater conform NEN 3215
Gebouw wordt verwarmd d.m.v. Nlan ventilatie warmtepomp systeem
Art. 6.26. Zelfsluitende deuren
1. Een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige beschermingsconstructie waarvoor een aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, is zelfsluitend.
2. Het eerste lid geldt niet voor een deur in een niet-gemeenschappelijke doorgang.
3. Een toegangsdeur van een woonfunctie is alleen zelfsluitend bij brand in de woonfunctie of het woongebouw waarin de woonfunctie is gelegen.
De deuren van de technische ruimte (woningen) worden d.m.v. art. 1.3 gelijkwaardigheidsbepaling aangehouden. Niet uit te voeren in zelfsluitende drangen
Art. 6.37. Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten
1. Tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een bouwwerk voor het verblijven van personen ligt een verbindingsweg die geschikt is voor voortuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op:
a. een breedte van ten minste 4,5 meter;
b. een verhouding over een breedte van ten minste 3,25 meter, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;
c. een vrijgehoedten hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter, en
d. een doeltreffende afvalwatering.
4. Een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid is over de in het derde lid voorgeschreven hoogte en breedte vrijgehouden voor voortuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
5. Heelwerken die een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontlast met een systeem dat in overleg met de brandweer is bepaald.
Art. 6.38. Opsluitplaatsen voor brandweervoertuigen
1. Bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zijn zodanige opsluitplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen de voortuigen en de brandveerconstructie kan worden gelegd.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op:
a. een verblijfsruimte met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
b. een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²,
c. een licht industriële functie uitsluitend voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslag van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090, of
d. een verblijfsruimte uitsluitend voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslag van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090, of

RENOOI

Deurdranger
Deur (30 min. brandwerend in 1 richting)
Deurdranger (deur 30 min. brandwerend in 2 richtingen) +R200
Vrijloop deurdranger (deur 30 min. brandwerend in 2 richtingen) +R200
Lichtpunt
Wandontlastoor l.b.v. verwarming
Enkele wandontlastoors
Dubbele wandontlastoors
Dubbele wandontlastoors, afsluitbaar
Lichtschakelaar
Elektrische wandafsluiter
30 min. WRBDO +R200
60 min. WRBDO +R200
Extra beschermde vluchtroute
BC = brandcompartiment
subBC = subbrandcompartiment
BaubC = beschermde subbrandcompartiment
Brandcompartiment
Subbrandcompartiment
Beschermde subbrandcompartiment
Rookmelder conform NEN 2055
Noedverlichting op 300 cm conform NEN 1638
Een woonkamer is een aparte BC-subBC-BaubC
Kruisplaat
Nieuwdeurdranger
Verlaten toevoer
Verlaten afvoer
Verlaten overstroom
Vloer en wandontlastoors toiletstroom ruimte
Vochtwerend volgens NEN 2778
wateropname < 0,01 kg/(m²S12)
Mobiele brandblusser
Vluchtroute
Vluchtroute aanduiding
Brandweeringang
Nieuwdeurdranger
Opsluitplaats hulpdiensten
Staalbalk
Deur te openen zonder gebruik van losse voorwerpen
Wandverband
Alle wanden: HB bouwgrond, spouw en combi
bouwverwend uitvoeren
Tegelwerk
Schuifdeurwerk
Vloerbedekking
Schuifdeur
Schuifdeur
Schuifdeur
Schuifdeur
Deur te openen zonder gebruik van losse voorwerpen
Nieuwdeurdranger
Nieuwdeurdranger

– indien de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk naar het oordeel van het bevoegd gezag geen opsluitplaats als bedoeld in het eerste lid vereist.
3. De afstand tussen een opsluitplaats als bedoeld in het eerste lid en een brandweeringang als bedoeld in artikel 6.36, eerste lid, is ten hoogste 40 m.
4. Een opsluitplaats voor brandweervoertuigen als bedoeld in het eerste lid is over de voorgeschreven hoogte en breedte als bedoeld in artikel 6.37, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.
5. Heelwerken die een opsluitplaats als bedoeld in het eerste lid afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontlast met een systeem dat in overleg met de brandweer is bepaald.

Project: Realisatie woningbouw BEFU
Opdrachtgever: Woonin
Bouwlocatie: Prozeeweg 51, Utrecht

DAWA HOURE MODULAIR EUROPE Houtweg 14 3417 AE Postbus 200 3417 ZJ Utrecht 3520 AD www.dawahoure.com	Systeem: Woningbouw Status: Definitief Datum: 22-06-23	Schaal: 1:100 Tabel: EwE Werk: Wv Voor: VL	Tek: G
Plattegronden gebouw 2 P.013868	PO	V08a	